Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**RIONEGRO**	**Curador urbano:**	RIONEGRO 2
Nombre del Curador Urbano:	GLORIA MARÍA GONZÁLEZ ZAPATA		
Fecha de la visita:	DEL 28 DE OCTUBRE AL 01 DE NOVIEMBRE DEL 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☐	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☑
Construcción	☑	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☐	Saneamiento	Reurbanización	☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☐	Subdivisión urbana	Reloteo	☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☐	Restauración	Cerramiento	☐
	Ampliación	☐	Demolición total	Reforzamiento estructural	☑
	Adecuación	☐	Demolición parcial		
	Modificación	☐	Reconstrucción		

Información Expediente

Radicación No. :	05615-2-23-0025	**Fecha radicado:**	25/01/2023
Acto Administrativo No. :	C2-0436-2023	**Fecha emisión:**	9/08/2023
Proyecto:	**RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCIN EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO**		

Información Trámite / Licencia

Cuantas actuaciones se estan tramitando?		2	
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	47,226
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	6	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí		
Detalle/Normatividad:	Decreto 1077/2015 -ARTÍCULO 2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción, Paragrafo 2:La liquidación de expensas por la expedición de licencias de construcción en las modalidades de restauración, reconstrucción, modificación y reforzamient,42o estructural corresponderán al treinta por ciento (30%) del área a intervenir del inmueble objeto de la solicitud.(Area construida: 157,42 X30%= 47,226)		

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	42412
Factor *i (Uso 1)* =	2,5	**Factor m:**	0,855
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 907.463	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 907.463
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 1.079.881	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 1.079.881
Diferencias:	$ 0		-$ 0
No. Factura	FE 1240 del 25/01/2023	**Fecha de pago**	24/01/2023
Verificaciones:	FUN, Planos, Radicacion 05615-2-23-0025 del 25/01/2023, Fact.FE 1240 del 25/01/2023		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	Sí

OBSERVACIONES	1.
	2.

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	**SUSTENTO JURÍDICO**
HALLAZGOS	1.	
	2.	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	15/06/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2,5	**Factor m:**	0,855
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	47,226	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 816.717	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 816.717
Cargo Variable *(Uso 2)* :		**Cargo Variable COBRADO + IVA:**	$ 971.893
Total Cargo Variable	$ 816.717	**Devolucion mayor VrCobrado**	$ -
Cargo Variable con Iva	$ 971.893	**Total Cargo Variable:**	$ 971.893
Diferencia:	$ 0	**Diferencia:**	$ 0
Valor Consignado	$ 971.893	**Fecha de Consignación**	1/08/2023
Verificaciones:	FUN, Planos, Viabilidad, Pre Liquidacion expensas, Fact.FE 1850 del 01/08/2023,Res#C2-436 del 09/08/2023. Transf. Bancolombia pago CV del 01/08/2023.		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	**Número de Factura**	FE2100 del 09/10/2023

OBSERVACIONES	1.
	2.

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	**SUSTENTO JURÍDICO**
HALLAZGOS	1.	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

OBSERVACIONES	**1.**
	2.

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	**SUSTENTO JURÍDICO**
HALLAZGOS	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Comprob.202300695818 del 01/08/2023

PROFESIONAL COMISIONADO	**CARGO**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
Ana Patricia López Chávez	Profesional Espsecializado Contratista	18359-T	